Information für Interessent/in

BAUGENOSSENSCHAFT IDEAL
... mehr als ideales Wohnen

Datum
03.2022
Seite / Umfang
1 von 5

Telefon-Durchwahl
(030) 609901-0

Sehr geehrte/r Interessent/in,

wir freuen uns über Ihr Interesse an der Anmietung einer Wohnung aus dem Wohnungsbestand unserer Genossenschaft.

Damit wir Ihnen Wohnungen anbieten können, die Ihren Wünschen entsprechen, bitten wir Sie, den beiliegenden Fragebogen zur Wohnungssuche ausgefüllt an uns zurückzusenden.

Sofern uns freie Wohnungen zur Verfügung stehen, werden Sie von uns ein detailliertes Wohnungsangebot erhalten.

Bei Abschluss eines Dauernutzungsvertrages ist eine Mitgliedschaft zu erwerben. Die Höhe der Genossenschaftsanteile richtet sich nach der Wohnungsgröße, z.B.:

1 Zimmer = 900 €,	2 Zimmer = 1.080 €,
3 Zimmer = 1.260 €,	4 Zimmer = 1.440 €.

Hinzu kommt eine Aufnahmegebühr in Höhe von 30 €. Eine Kaution ist nicht zu zahlen.

Weiterführende Unterlagen wie z.B. Personalausweis, Schufa-Bonitätsauskunft, Einkommensnachweise oder Mietschuldenfreiheitsbescheinigung benötigen wir zum Anlegen Ihres Wohnungsgesuchs nicht. Diese Unterlagen müssen erst bei Anbahnung eines Dauernutzungsverhältnisses im Original, nach Terminvereinbarung vorgelegt werden.

Diese Informationen sind auszugsweise. Die geltende Satzung der Baugenossenschaft IDEAL eG enthält die Rechte und Pflichten der Mitglieder. Mit dem Erwerb der Mitgliedschaft erkennen Sie die Satzung an.

Weiterhin sind wir gemäß des DSGVO verpflichtet Ihre Daten und somit Ihr Wohnungsgesuch nach sechs Monaten zu löschen. Sollten Sie nach diesem Zeitpunkt weiterhin Wohnungsbedarf haben, bitten wir um Zusendung eines neuen Wohnungsgesuchs.

Mit freundlichen Grüßen

Baugenossenschaft IDEAL eG

gez. Kathleen Beständig gez. Michael Abraham

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55
12347 Berlin

Postfach 47 04 52
12313 Berlin

info@bg-ideal.de
www.bg-ideal.de

Öffnungszeiten
Montag bis
Donnerstag 7.30 -17.00 Uhr
Freitag 7.30 -15.00 Uhr
nach Terminvereinbarung

Vorstand
Michael Abraham
Kathleen Beständig
Thomas Andresen
Thomas Blesing

Aufsichtsratsvorsitzender
Dirk Bork

Registergericht
Amtsgericht Charlottenburg
Genossenschaftsregister
Nr. 94 GnR 106 B

DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN DEUTSCHLAND

WIR SIND KULTURERBE!

BAUGENOSSENSCHAFT IDEAL

... mehr als ideales Wohnen

Fragebogen zur Wohnungssuche

Angaben zur Person: (*Pflichtangaben)

Vertragsnummer (falls vorhanden):_____

Vorname*:_____ Nachname*: _____

Straße: _____ Hausnummer: _____

PLZ: _____ Ort: _____

Telefon*: _____

E-Mail: _____

Angaben zur Wohnung:

max. Gesamtmiete*: von _____ € bis _____ €

Zimmeranzahl*: von _____ bis _____

Wohnungsgröße*: von _____ m² bis _____ m²

WBS (Wohnungsberechtigungsschein)*: ☐ Ja ☐ Nein

Wohngebiet*:

☐ Neukölln

☐ Britz

☐ Buckow

☐ Gropiusstadt (BBR)

☐ Rudow

☐ Rudow Seniorenwohnhäuser (SWH) (ab 60)

☐ Mariendorf

☐ Marienfelde

☐ Lichtenrade

☐ Hiermit erteile ich die Einwilligung in die Erhebung und Nutzung meiner vorstehend angegebenen Daten gemäß unserer Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)

Datum: _____

Unterschrift Interessent/in: _____

Verzeichnis der Wohnbereiche

BAUGENOSSENSCHAFT IDEAL
... mehr als ideales Wohnen

Wohn-bereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Son-stiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand 1	1 ½	2	2 ½	2 2/2	3	3 ½	3 2/2	4	4 ½	5	6 ½	8
Bezirk Neukölln																
Neukölln																
WI001	**Fuldastraße**	**1907**		65	2	37			6			1				
	Fuldastraße 55 a-c, 56 a-c	12043														
	Weichselstraße 8, 8 a+b	12043														
WI002	**Brusendorfer Straße**	**1909**		94	5	77	2		7			1				
	Brusendorfer Str. 2, 3 a-d, 4 a-c, 5	12055														
	Mareschstraße 14, 15 a-d, 16	12055														
WI009	**Mareschstraße**	**1959**	Aufzug					10	2							
	Mareschstraße 13	12055														
Britz																
WI003	**Pintschallee**	**1912**		53	23	63	18	2	33	7		6	2	3		1
	Franz-Körner-Straße 21	12347														
	Pintschallee 2-24	12347	Garten													
	Rungiusstraße 87+97	12347	Garten													
	Hannemannstraße 38, 38 a-d, 40 a-d	12347	RH													
	Pintschallee 12 b-t	12347	RH													
	Rungiusstraße 87 a-95 c	12347	RH													
	Franz-Körner-Straße 23-61	12347	RH													
WI004	**Franz-Körner-Straße II**	**1929**		54	1	386	52		19	17		5	3			
	Franz-Körner-Straße 4-64,	12347	Garten													
	66-66 b, 70-70 b, 63-71, 75, 79-83 f	12347														
	Rungiusstraße 69-73, 75-88, 90-98	12347	Garten													
	Hannemannstraße 46-52	12347	Garten													
	Buschrosenplatz 5-13	12347	Garten													
	Hippelstraße 31	12347	Garten													
	Buschkrugallee 66-70	12359														
WI007	**Hippelstraße**	**1953**		21	1	2										
	Hippelstraße 25	12347														
WI021	**Franz-Körner-Straße I**	**1974**	WBS	4	4	4	8	8	7							
	Franz-Körner-Straße 61 a-c	12347	Garten													
WI024	**Rungiusstraße**	**1990**	WBS		1	6	2		18			12	1	5		
	Rungiusstraße 52-72	12347	Garten										rollst.			
Buckow																
WI010	**Komoranweg**	**1960/2015**		60	12	179	75	7	14	18		11				
	Kormoranweg 2 - 34	12351	Aufzug/													
	Rotschwanzweg 2-6	12351	Garten													
WI011	**Kolibriweg**	**1960/2015**			8	35	70		18	10		6				
	Kormoranweg 34a-46	12351	Aufzug/													
	Kolibriweg 1-5	12351	Garten													

Verzeichnis der Wohnbereiche

BAUGENOSSENSCHAFT IDEAL
... mehr als ideales Wohnen

Wohn-bereich	Bezirk Straße	Baujahr PLZ	Son-stiges	Zimmeranzahl der Wohnungen im Gesamtbestand 1	1 ½	2	2 ½	2 2/2	3	3 ½	3 2/2	4	4 ½	5	6	7
Gropiusstadt (BBR)																
WI013	**Fritz-Erler-Allee III**	**1965**		18	18	81	9	12		12						
	Fritz-Erler-Allee 128-134	12351	Garten													
	Fritz-Erler-Allee 136-142	12351	Aufzug													
WI014	**Wutzkyallee**	**1967**	Aufzug	9	11	88	58	10	27	10		9				
	Wutzkyallee 46-50	12353														
	Fritz-Erler-Allee 144-152	12351														
WI015	**Fritz-Erler-Allee II**	**1968**	Aufzug			36	115		28	36						
	Fritz-Erler-Allee 122-126 a	12351														
WI016	**Fritz-Erler-Allee I**	**1967**	Aufzug	28	26	146			27							
	Fritz-Erler-Allee 120	12351														
Rudow																
WI018	**Druckerkehre**	**1970**	Aufzug	9		36	9									
	Druckerkehre 3	12355														
WI025	**Lößnitzer Weg**	**1994**	WBS		32	26			32							
	Groß-Ziethener-Chaussee 146-172	12355	Garten													
	Lößnitzer Weg 36-60	12355	Garten			rollst.										
WI026	**Fleischerstraße**	**1996/97**	WBS		43	6			35			14				
	Fleischerstraße 76-84 a	12355	Garten													
Rudow Seniorenwohnhäuser (SWH)																
WI017	**Druckerkehre**	**1970**	Aufzug	118		1										
	Druckerkehre 2+4	12355														
WI022	**Neuköllner Straße**	**1977**	Aufzug	111		6	1									
	Neuköllner Strße 336 und 342	12355														
WI023	**Alt-Rudow**	**1977**	Aufzug	17		5										
	Alt-Rudow 8	12355														
Bezirk Tempelhof/Schöneberg																
Mariendorf																
WI005	**Machonstraße**	**1940 /2019**		16	8	205	138		25			4				
	Machonstraße 2-24	12105														
	Markgrafenstraße 1-6	12105														
	Monschauer Weg 1-22	12105	Aufzug													
	Kurfürstenstraße 68-72	12105														
WI006	**Ullsteinstraße**	**1930/2019**		1	25	38	12		10	25		2	2			
	Ullsteinstraße 169-173	12105														
	Markgrafenstraße 27-33	12105	Aufz/Ga													
WI008	**Rathausstraße**	**1957**		55		51	25		5							
	Rathausstraße 1	12105	Aufzug													
	Ullsteinstraße 184-194	12105														
Marienfelde																
WI012	**Hildburghauser Straße**	**1962**		14	8	61	20	12	20							
	Hildburghauser Straße 8-14 c	12279														
Lichtenrade																
WI019	**Nahariyastraße I**	**1971**	Aufzug	37	12	82	90		6	1		1				
	Nahariyastraße 30-36	12309														
WI020	**Skarbinastraße**	**1973**	Aufzug	70	4	143	108	16	25	16						1
	Skarbinastraße 63-75	12309														
WI027	**Nahariyastraße II**	**1973**	Aufzug	9		62	33		7	18						
	Nahariyastr. 20-28	12309	WBS													

Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Baugenossenschaft IDEAL eG
Britzer Damm 55
12347 Berlin

Tel. +49 30 609901 0
Mail info@bg-ideal.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der
Baugenossenschaft IDEAL eG
BBT – Treuhandstelle des Verbandes Berliner und
Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH
Dr. Claudia Wagner
Bernburger Straße 30/31
10963 Berlin

E-Mail: datenschutzbeauftragte@bbt-gmbh.net

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet- Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet, die Vertragspartei sind.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO erfolgt durch die Baugenossenschaft IDEAL eG im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosem Mahnverfahren.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Baugenossenschaft IDEAL eG behält sich diese dabei das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Baugenossenschaft IDEAL eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Baugenossenschaft IDEAL eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Mietverhältnis betraut sind.
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunfteien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung verarbeitet.

Wird von Ihnen nichts anders vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

Über die Vertragszwecke hinaus werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese Rechte können in der Regel schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufes, nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde, hinsichtlich der Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der Baugenossenschaft IDEAL eG. Der Datenschutzbeauftragte hat, gegenüber der Baugenossenschaft IDEAL eG, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutz-rechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Baugenossenschaft IDEAL eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepflichten.